

## Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

### PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika:

Svinjogojska farma Miočić-Siverić:

Dio č.z.538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 **ZU 1208**, dio č.z.538/188 **ZU 1219**, dio č.z.538/293, 538/198 **ZU 438**, dio č.z.538/189 **ZU 827**, dio č.z.538/203 **ZU 1213**, dio č.z.538/294 **ZU 762**, dio č.z.538/295 **ZU 149**, dio č.z.538/201, 538/296 **ZU 344**, dio č.z.538/208, 538/309 **ZU 43**, dio č.z.538/222 **ZU 1211**, dio č.z.538/239 **ZU 1090**, dio č.z.538/305 **ZU 312**, dio č.z.538/190 **ZU 959**, dio č.z.538/304 **ZU 583**, dio č.z.2064 **ZU 360**, dio č.z.538/194 **ZU1069**, dio č.z.538/193 **ZU 1006**, dio č.z.538/196 **ZU 664**, dio č.z.538/192 **ZU 81**, dio č.z.538/345 **ZU 496**, dio č.z.538/320 **ZU 418**, dio č.z.538/358 **ZU 68**, dio č.z.538/207 **ZU 1212**, dio č.z.538/218 **ZU 689**, dio č.z.538/216 **ZU 51**, dio č.z.538/197 **ZU 1089**, dio č.z.538/199 **ZU 842**, dio č.z.538/221 **ZU 1222** i dio č.z.538/356 sve **K.O. Siverić**  
Dio č.z.1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11 **ZU 649**, dio č.z.1571/10 **ZU 126**, dio č.z.1705 **ZU 217** sve **K.O. Miočić**  
Svinjogojska farma u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 135.331 m<sup>2</sup> i objekte svinjogojske farme: sanitarno-garderobne objekte, radionice sa garažom i skladištem, vagarske kućice, sekcirnice sa hladnjačom, tovne objekte, proizvodne objekte, reprocentar, sanitarne objekte, spremišta za ekstra ulje i trafostanice smještene na građevinskom zemljištu površine 30.448 m<sup>2</sup>.

Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.576.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

### II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u zgradi **Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br.6, sudnica broj 22 u podrumu, dana 25.05.2022.god u 12,00 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "tko da više".

III. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Steačajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

### IV UVJETI PRODAJE:

1.Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba

2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

3.Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 23.05.2022.god. Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu Mladineo Natalija, Viška 24, 21000 Split, **Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ**

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02** s naznakom za spis **4.St-2/2013**. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvaćanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4.Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenju za iznos uplaćene jamčevine.

5.Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

6.Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7.Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8.Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9.Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.